



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 26.04.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – „Demolare parțială, reamenajare, extindere, schimbare destinație din anexă în locuință D+P+2E” str. Timocului nr. 23 Timișoara**, elaborat la solicitarea **MURESAN LUCIAN EMIL**, proiect întocmit de către **S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3190/21.07.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- reducerea regimului de înălțime propus de la D+P+2E la S+ P+2E

Indici urbanistici:

- Regim maxim de înălțime: S+P+2E
- Se vor respecta retragerile și indicii propuși prin „PUZ Malurile Begăi” aprobat cu HCL 27/2010
- Spații verzi = min 25%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 07/26.04.2012

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Demolare parțială, reamenajare, extindere, schimbare destinație din anexă în locuință;**
- **str. Timocului nr. 23 Timișoara;**
- **Beneficiar: MURESAN LUCIAN EMIL**
- **Proiectant: S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **26.04.2012**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.**
- Beneficiarului: **MURESAN LUCIAN EMIL**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6739150 din data 06.04.2012.